

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 220...../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 06 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-PT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của
Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của
Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2024/DS-PT ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án
nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 515/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02



năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 126.2024.VT.HS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ các Biên bản làm việc ngày 09 tháng 11 năm 2023, ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 6, loại đất ở tại đô thị (ODT), diện tích đo đạc thực tế $64m^2$ (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông là $18,0m^2$) tọa lạc tại: khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Kim Quyên đứng tên quyền sử dụng đất (theo Mảnh trích đo địa chính số 238-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 20/12/2023) có giá trị là 1.944.110.000 đồng

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà tiền chế có giá trị là 98.863.526 đồng
- Gác gỗ tạp có giá trị 5.226.164đ

3. Tài sản khác

- Nhà tạm (trên thửa đất công 168): 24.785.315 đồng.
- Mái che có giá trị 1.249.254 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản: 2.074.234.259 đồng, làm tròn **2.074.234.000đ**, bằng chữ: hai tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm ba mươi bốn ngàn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

(theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.1 Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.2 Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.3 Có trang thông tin điện tử đang hoạt động
 - 1.4 Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến
 - 1.5 Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
 - 2.1 Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan
 - 2.2 Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao
 - 2.3 Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá
 - 2.4 Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá
 - 2.5 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá
 - 2.6 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá
 - 3.1 Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá
 - 3.2 Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng giá so với giá khởi điểm
 - 3.3 Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động
 - 3.4 Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
 - 3.5 Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản



3.6 Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.

3.7 Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động

3.8 Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

6. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính)


Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại 0272 3867232

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hằng